



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026

г. Оренбург

№ 278-102

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2026 № 278-пн

Положение

о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования и карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1.1

Сведения

о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов¹⁾

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Статус ²⁾	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.	ФК.2.4	Спортивная площадка	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь – 5000 кв. метров, единовременная пропускная способность – 54 человека	обеспечение условий для развития спорта	до 2030 года	установление не требуется
1.2.	ФК.2.5	Спортивная площадка	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь – 5000 кв. метров, единовременная пропускная способность – 54 человека	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.	ФК.2.6	Спортивная площадка	С	пос. Весенний	Многофункциональная общественно-деловая зона	площадь – 700 кв. метров, единовременная пропускная способность – 10 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.4.	ФК.2.7	Спортивный зал общего пользования. Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь пола зала – 1000 кв. метров; единовременная пропускная способность – 25 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.5.	ФК.2.8	Спортивный зал общего пользования	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь пола зала – 1100 кв. метров; единовременная пропускная способность – 25 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
1.6.	ФК.2.9	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь зеркала воды – 350 кв. метров; единовременная пропускная способность – 40 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
2.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
2.1.	УДСС.2.1	Строительство улицы в жилой застройке	С	пос. Весенний	–	протяженность – 4,01 километра; количество полос – 2; тип покрытия – асфальтобетон	обеспечение транспортного сообщения	до 2030 года	установление не требуется
3.	Места погребения								
3.1.	МП.1.1	Кладбище	С	муниципальное образование сельское поселение	Зона кладбищ	площадь – 38 гектаров	организация ритуальных услуг и	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области			содержание мест захоронения		
4.	Сети водоснабжения								
4.1.	ВС.2.1	Водопровод	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,02 километра	подключение новых потребителей	до 2030 года	установление не требуется
4.2.	ВС.2.2	Водопровод	С	пос. Весенний	–	протяженность – 0,92 километра	подключение новых потребителей	до 2035 года	установление не требуется
4.3.	ВС.2.3	Водопровод	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,92 километра	подключение новых потребителей	до 2040 года	установление не требуется
4.4.	ВС.2.4	Водопровод	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,79 километра	подключение новых потребителей	до 2045 года	установление не требуется
5.	Объекты водоотведения								
5.1.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	пос. Весенний	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 единица; мощность – не менее 50 м ³ /ч	подача хозяйственно- бытовых сточных вод на очистку	до 2030 года	размер санитарно- защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введе- нии в действие новой редакции санитарно- эпидемиологичес

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ких правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5.2.	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	С	пос. Весенний	Зона специализированной общественной застройки	количество – 1 единица; мощность – не менее 50 м ³ /ч	подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2040 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.3.	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	С	пос. Весенний	Зона сельскохозяйственного использования	количество – 1 единица; мощность – не менее 50 м ³ /ч	подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2040 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6.	Сети водоотведения								
6.1.	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,14 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2030 года	установление не требуется
6.2.	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,42 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							сточных вод на очистные сооружения		
6.3.	ВО.1.3	Канализация самотечная	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,07 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	установление не требуется
6.4.	ВО.1.4	Канализация самотечная	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,66 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	установление не требуется
6.5.	ВО.2.1	Канализация напорная	С	пос. Весенний	–	протяженность – 0,3 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2030 года	установление не требуется
6.6.	ВО.2.2	Канализация напорная	С	пос. Весенний	–	протяженность – 1,58 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	установление не требуется
7.	Электрические подстанции								
7.1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*160 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
7.2.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона сельскохозяйственного использования	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.3.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
7.4.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.5.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона сельскохозяйственного использования	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.6.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.7.	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
7.8.	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.9.	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.10.	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.11.	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
7.12.	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	пос. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.13.	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	п. Весенний	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	количество – 1 штука; мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Линии электропередачи								
8.1.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,13 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.2.	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,29 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
8.3.	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,39 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.4.	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,49 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.5.	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,23 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.6.	ЛЭП.15.6	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,07 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
8.7.	ЛЭП.15.7	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,41 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.8.	ЛЭП.15.8	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,08 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.9.	ЛЭП.15.9	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,39 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.10.	ЛЭП.15.10	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	–	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,27 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
8.11.	ЛЭП.15.11	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,21 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.12.	ЛЭП.15.12	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,32 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.13.	ЛЭП.15.13	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,47 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.14.	ЛЭП.15.14	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,32 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									от 24.02.2009 № 160
8.15.	ЛЭП.15.15	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,29 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.16.	ЛЭП.15.16	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,32 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.17.	ЛЭП.15.17	Линия электропередачи 10 кВ	С	пос. Весенний	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,18 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения								
9.1.	ОП.1.1	Тематический парк (спортивный парк)	С	муниципальное образование сельское поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь – 10 гектаров	обеспечение отдыха и занятий спортом	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Оренбургской области					

¹⁾ Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями. Установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется. Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории, исходя из расчетной численности населения. В границах элемента планировочной структуры количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

²⁾ С – строительство.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1. Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения представлены, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; блокированной жилой застройки (для существующей застройки); многоквартирной малоэтажной жилой застройки (для существующей застройки); объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты здравоохранения (амбулаторно-поликлинической медицинской помощи), объекты образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объекты культуры, объекты религиозного использования, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания, объекты делового управления, объекты постоянной и временной торговли, объекты общественного питания, объекты спорта); объектов связи; гаражей для собственных нужд; линейных объектов; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – 0,4	165,39
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты здравоохранения (амбулаторно-поликлинической медицинской помощи), объекты образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объекты религиозного использования, объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания, объекты делового	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – 0,8	5,96

1	2	3	4	5	6
			<p>управления, объекты постоянной и временной торговли, объекты общественного питания, объекты спорта); гаражей для собственных нужд; объектов связи; линейных объектов; объектов благоустройства территории</p>		
3.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>предполагает размещение: объектов общественного назначения (объекты обслуживания жилой застройки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, объекты бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объекты образования и просвещения, объекты культуры, объекты религиозного назначения, культовые объекты, объекты государственного и общественного управления, объекты представительской деятельности, объекты делового управления, объекты обеспечения научной деятельности, объекты предпринимательской деятельности, объекты торговли, объекты банковской и страховой деятельности, объекты гостиничного обслуживания, объекты общественного питания, объекты развлечения, объекты отдыха и рекреации, объекты спорта, объекты туристического обслуживания); гаражей; объектов связи; линейных объектов; объектов благоустройства территории</p>	<p>1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – 3,0</p>	2,48
4.	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>предполагает размещение: объектов общественного назначения (объекты обслуживания жилой застройки, объекты коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объекты социального обслуживания, объекты бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объекты образования и просвещения, объекты культуры, объекты религиозного назначения, культовые объекты, объекты государственного и общественного управления, объекты представительской</p>	<p>Для элементов планировочной структуры предусматривающих размещение жилой застройки: 1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – 0,4</p>	132,39

1	2	3	4	5	6
			<p>деятельности, объекты делового управления, объекты обеспечения научной деятельности, объекты предпринимательской деятельности, объекты торговли, объекты банковской и страховой деятельности, объекты гостиничного обслуживания, объекты общественного питания, объекты развлечения, объекты отдыха и рекреации, объекты спорта, объекты туристического обслуживания); объектов индивидуальной жилой застройки; гаражей; объектов связи; линейных объектов; объектов благоустройства территории</p>		
5.	302	Зона специализированной общественной застройки	<p>предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; линейных объектов; объектов благоустройства территории</p>	<p>1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – 2,4</p>	6,17
6.	401	Производственная зона	<p>предполагает размещение: объектов производственной деятельности; специальной деятельности (с учетом действующих санитарных норм и правил, без возможности размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов); объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; объектов благоустройства территории; линейных объектов</p>	<p>1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – 2,4</p>	81,22

1	2	3	4	5	6
7.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение: объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов связи; иных линейных объектов	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – 1,8	8,82
8.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; линейных объектов; объектов связи	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	0,27
9.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса; объектов связи; иных линейных объектов	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	95,56
10.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает использование для: растениеводства; научного обеспечения сельского хозяйства; производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводства; выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; виноградарства; выращивания льна и конопли; сенокосения; выпаса сельскохозяйственных животных;	не устанавливаются	75,79

1	2	3	4	5	6
			предполагает использование: питомников; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; линейных объектов		
11.	502	Зона садоводства, огородничества	предполагает размещение объектов для ведения садоводства и огородничества, а также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств и огородничеств, линейных объектов	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – 0,4	264,44
12.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности), объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, иных линейных объектов	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	1,03
13.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; ведения сельского хозяйства; осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства; предполагает использование: объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; допускает размещение объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, а также объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	504,96
14.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; мест для занятия спортом, отдыха, пикников; линейных объектов;	не устанавливаются	31,72

1	2	3	4	5	6
			предполагает создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг		
15.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	82,71
16.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения; объектов благоустройства территории; линейных объектов	не устанавливаются	39,44
17.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает размещение: озелененных территорий специального назначения (защитные зеленые насаждения); линейных объектов	не устанавливаются	12,11
18.	1000	Иные зоны	предполагает сохранение естественного природного ландшафта с возможностью создания объектов инженерного благоустройства и инженерной подготовки территории; не предусматривает размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	не устанавливаются	49,29

Сведения
о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
1.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	местное значение поселения
Зона специализированной общественной застройки				
2.	ОН.1.2	Дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
3.	ОН.1.3	Дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
4.	ОН.2.1	Общеобразовательная организация	С	местное значение муниципального района
5.	КИ.2.2	Клуб	С	местное значение муниципального района
6.	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	С	местное значение поселения
Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
7.	ФК.2.4	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
8.	ФК.2.5	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
9.	ФК.2.7	Спортивный зал общего пользования. Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	С	местное значение поселения
10.	ФК.2.8	Спортивный зал общего пользования	С	местное значение поселения
11.	ФК.2.9	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	С	местное значение поселения
12.	КИ.2.3	Клуб	С	местное значение муниципального района
13.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
14.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
15.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
16.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
17.	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
18.	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
19.	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
20.	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
21.	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
22.	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
23.	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
24.	ОП.1.1	Тематический парк (спортивный парк)	С	местное значение поселения

1	2	3	4	5
Зона сельскохозяйственного использования				
25.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
26.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
27.	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	С	местное значение поселения
Зона кладбищ				
28.	МП.1.1	Кладбище	С	местное значение поселения
Многофункциональная общественно-деловая зона				
29.	ФК.2.6	Спортивная площадка	С	местное значение поселения

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2026 № 278-пз

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории
муниципального образования сельское поселение Весенний сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области



Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Весенний

Административный центр сельского поселения

Функциональные зоны

существующие планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона садоводства, огородничества



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Значение объекта*Местное***Объекты транспортной инфраструктуры***планируемый к
размещению***Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения*планируемый к
размещению***Объекты физической культуры и массового спорта**

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Тематический парк

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения*планируемый к
размещению***Места погребения**

Кладбище

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры*планируемый к
размещению***Электрические подстанции**

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная



Канализация напорная

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

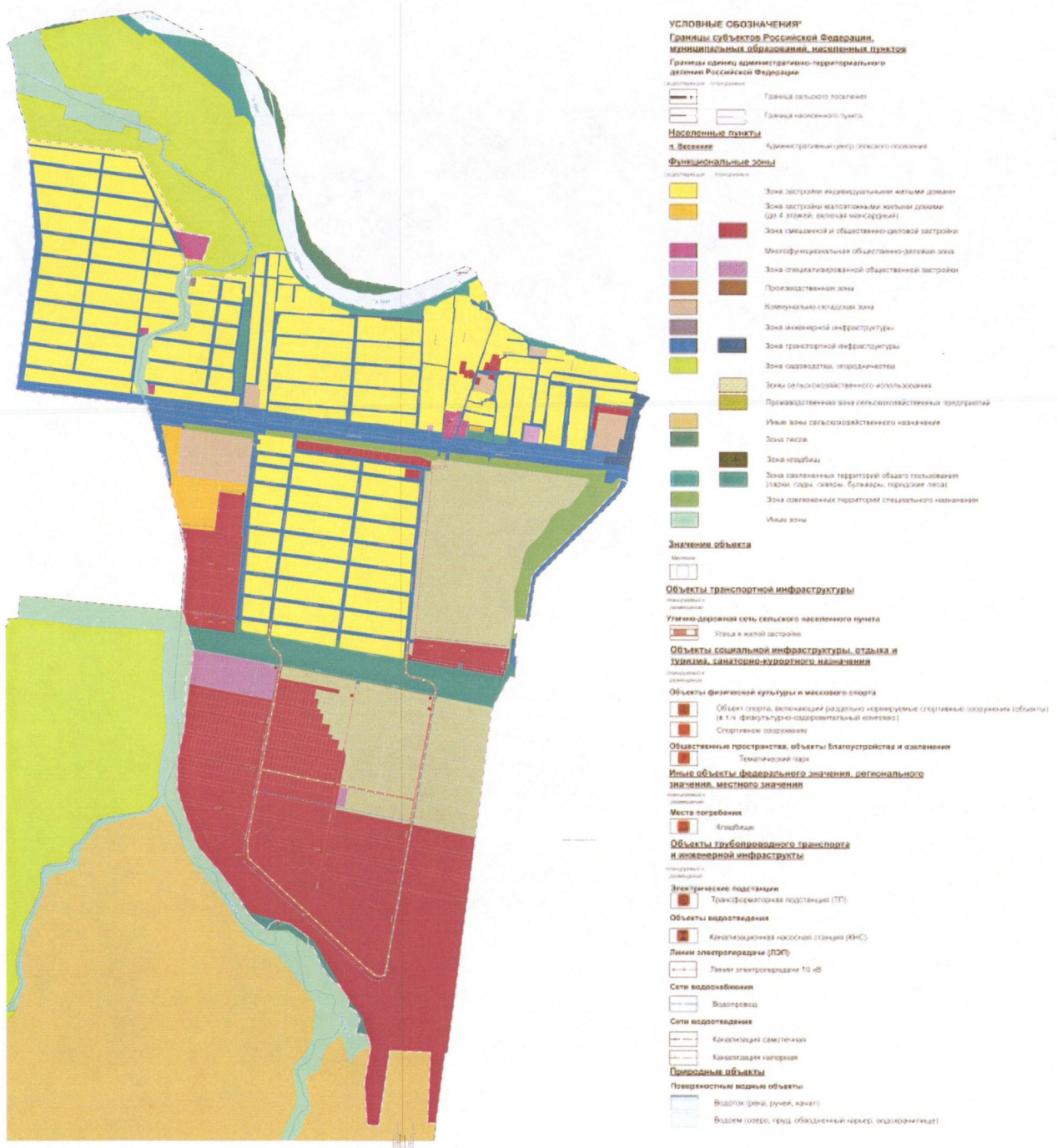
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2026 № 248-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий
населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское
поселение Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области



Условные обозначения:

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов**Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты**п. Весенний**

Административный центр сельского поселения

Функциональные зоны

существующие планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона садоводства, огородничества



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ

Зона озелененных территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Значение объекта

Местное

**Объекты транспортной инфраструктуры**планируемый к
размещению**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначенияпланируемый к
размещению**Объекты физической культуры и массового спорта**

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

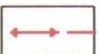
Тематический парк

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктурыпланируемый к
размещению**Электрические подстанции**

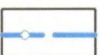
Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

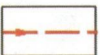
Канализационная насосная станция (КНС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

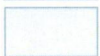
Канализация самотечная



Канализация напорная

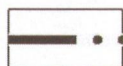
Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)

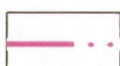
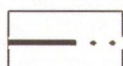


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Условные обозначения:

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации***существующие* *планируемые*

Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты**п. Весенний** Административный центр сельского поселения

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

п. Весенний

Административный центр сельского поселения

Функциональные зоны

существующие планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)



Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона садоводства, огородничества



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Значение объекта

Местное

**Объекты транспортной инфраструктуры**планируемый к
размещению**Автомобильные дороги**

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначенияпланируемый к
размещению**Объекты культуры и искусства**

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты образования и науки

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации



Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Тематический парк

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значенияпланируемый к
размещению**Места погребения**

Кладбище

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктурыпланируемый к
размещению**Электрические подстанции**

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная



Канализация напорная

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

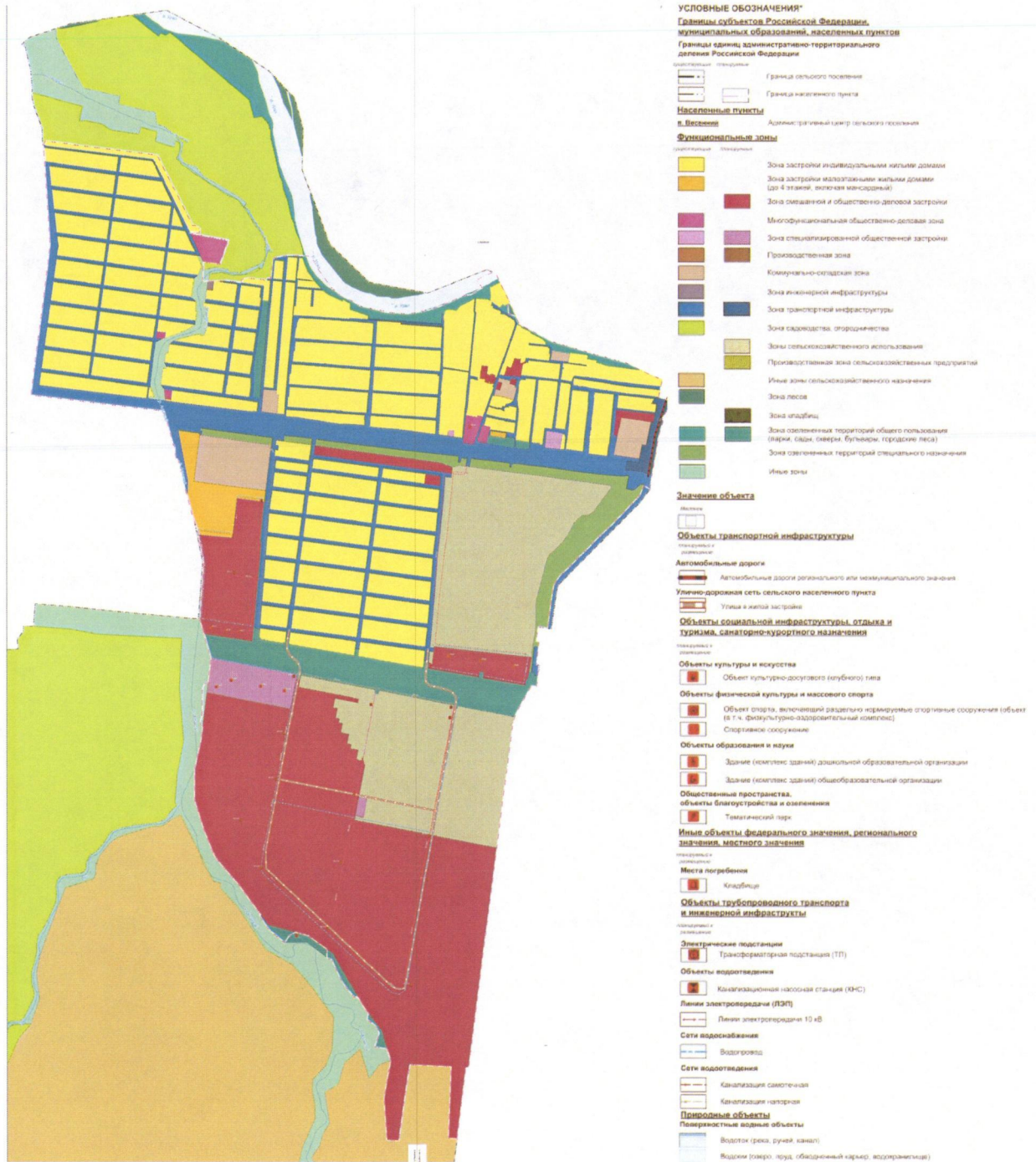
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 31.03.2026 № 278-нн

Карта
функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Весенний сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской
области



Условные обозначения:

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации**

существующие планируемые



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты**п. Весенний**

Административный центр сельского поселения

Функциональные зоны

существующие планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона садоводства, огородничества



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона лесов



Зона кладбищ

Зона озелененных территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий специального назначения



Иные зоны

Значение объекта

Местное

**Объекты транспортной инфраструктуры**планируемый к
размещению**Автомобильные дороги**

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначенияпланируемый к
размещению**Объекты культуры и искусства**

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты образования и науки

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации



Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Тематический парк

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значенияпланируемый к
размещению**Места погребения**

Кладбище

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктурыпланируемый к
размещению**Электрические подстанции**

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

Канализационная насосная станция (КНС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная



Канализация напорная

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)